

**SPORTSKI GRAD TPN doo**  
**U STEČAJU**  
**1.St-138/2014**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 11.04.2022.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.12.2021.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.01.do 31.03.2022.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.01.do 31.03.2022.**

| <b>Red.br.</b> | <b>OPIS</b>                                      | <b>PRILIV</b>       | <b>ODLIV</b> |
|----------------|--|---------------------|--------------|
| 1.             | Početno stanje na žiro računu na dan 01.01.2022. | 44.174,09           |              |
| 2.             | Najam velike dvorane                             | 836.480,25          |              |
| 3.             | Najam kancelarijskog prostora                    | 42.000,00           |              |
| 4.             | Najam baznih stanica                             | 66.945,98           |              |
| 5.             | Najam teretane                                   | 75.000,00           |              |
| 6.             | Najam male dvorane                               | 60.00000            |              |
| 7.             | Najam šankova                                    | 0,00                |              |
| 8.             | Najam garderobe                                  | 0,00                |              |
| 9.             | Najam parkinga                                   | 0,00                |              |
| 10.            | Najam opreme                                     | 0,00                |              |
| 11.            | Ostali prihodi pripis kamate                     | 0,13                |              |
|                | <b>Ukupan priliv</b>                             | <b>1.124.600,45</b> |              |
| 1.             | Obveza PDV-a                                     |                     | 190.000,00   |
| 2.             | Trošak električne energije                       |                     | 252.798,39   |
| 3.             | Trošak Internet, telef.,mob.                     |                     | 22.288,22    |
| 4.             | Trošak vode                                      |                     | 15.418,03    |
| 5.             | Tehničko održavanje                              |                     | 46.850,86    |
| 6.             | Plaće djelatnika                                 |                     | 221.562,41   |
| 7.             | Trošak osiguranja                                |                     | 60.000,00    |
| 8.             | Troškovi održavanja dizala                       |                     | 8.104,50     |
| 9.             | Troškovi događanja                               |                     | 11.262,50    |
| 10.            | Gorivo, lož ulje                                 |                     | 64.600,00    |
| 11.            | Trošak vođenja knjigovodstva                     |                     | 5.625,00     |
| 12.            | Čistoća doo                                      |                     | 10.667,20    |
| 13.            | Čišćenje prostora                                |                     | 8.242,48     |
| 14.            | Ostali rashodi                                   |                     | 6.978,90     |

|  |                     |  |                   |
|--|---------------------|--|-------------------|
|  | <b>Ukupan odliv</b> |  | <b>924.398,49</b> |
|--|---------------------|--|-------------------|

**Obrazloženje uz stavke priliva:**

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane. U prvom tromjesečju ove godine u Spaladium Areni održan je Sajam vjenčanja, sajam Gast, sajam Adriatic Gastro show, koncert Petra Graše i koncert Rock the Opera. Primljen je ostatak uplate za najam dvorane za predstavu Orašar i uplate Doma zdravlja. Hrvatski vaterpolo savez platio je dio obveze za održavanje predstojećeg prvenstva, a Circus du Soleil uplatio je predujam za boravak u Spaladium Areni koji će trajati pedeset i pet dana. Osim što će artisti cirkusa u tom vremenu vježbati u Areni predviđene su u svibnju i dvije predstave.

Pod red.br.3.-6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica, teretane i male dvorane.

**Obrazloženje uz stavke odliva:**

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, osiguranja, goriva i lož ulja, čišćenja, vođenja knjigovodstva i osiguranja.

Na dan 01.04.2022.god početni saldo na žiro-računu iznosio je 200.201,96 kn (preslika izvoda br.38. se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 31.03.2021.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.09.2021.god i 31.12.2021.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

**TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.03.2022.god**

| Red.br. | Naziv vjerovnika                  | Iznos obveze<br>u kn na dan<br>30.09.2021 | Iznos obveze<br>u kn na dan<br>31.12.2021 | Iznos obveze<br>u kn na dan<br>31.03.2022. |
|---------|-----------------------------------|---|---|--|
| 1.      | HEP Elektra doo                   | 94.197,00                                 | 112.974,75                                | 135.713,48                                 |
| 2.      | Porezna uprava, PDV               | 154.403,96                                | 235.363,58                                | 150.789,89                                 |
| 3.      | HOK dd, Zagreb                    | 762.158,36                                | 682.158,36                                | 642.158,36                                 |
| 4.      | Grad Split, kom.naknada           | 8.304.128,52                              | 8.304.128,52                              | 8.304.128,52                               |
| 5.      | Čistoća doo, Split                | 5.860,12                                  | 5.860,12                                  | 5.769,72                                   |
| 6.      | Vodovod i kanalizacija doo, Split | 27.938,63                                 | 9.822,89                                  | 13.876,42                                  |
| 7.      | Lama doo                          | 51.526,25                                 | 54.888,75                                 | 49.026,25                                  |
| 8.      | Iskon                             | 6.192,55                                  | 10.267,55                                 | 8.284,05                                   |
| 9.      | Zast                              | 31.875,00                                 | 0,00                                      | 0,00                                       |
| 10.     | Dizajn et cetera                  | 0,00                                      | 0,0                                       | 0,00                                       |
| 11.     | Croatia osiguranje dd             | 0,00                                      | 0,00                                      | 0,00                                       |
|         | <b>UKUPNO</b>                     | <b>9.438.280,39</b>                       | <b>9.415.464,52</b>                       | <b>9.309.746,69</b>                        |

U promatranom razdoblju bilježi se pad ukupnog zaduženja u odnosu na prethodna razdoblja. Zahvaljujući činjenici da je početkom siječnja ove godine Stožer dozvolio veća okupljanja u zatvorenim prostorima u Spaladium Areni ponovo su organizirani sajmovi i koncerti.

To se bitno odrazilo i na financijsko stanje stečajnog dužnika jer je nivo ukupnog zaduženja u prvom tromjesečju ove godine značajnije manji od prethodna dva.

## **2. Tijek postupka**

*U veljači ove godine zaprimljena je ponuda društva Wisdom doo iz Ljubljane za kupnju parketa za iznos od 42.500,00 eur.*

*Parquet je za Spaladium Arenu nabavljen 2008.god, bio je predviđen za odigravanje rukometnih i košarkaških natjecanja te se po potrebi slagao u sekcijama na betonsku podlogu. Međutim od tada se koristio u tri navrata, a u međuvremenu su oznake koje su ucrtane na parketu prema propisima FIBA-e, izmijenjene. Trošak ucrtavanja novih oznaka prema ponudi zaprimljenoj 2020.god iznosio bi 236.160,63 kn što je za stečajnog dužnika bio prevelik trošak. Posebno iz razloga što se u Spaladium Areni za sva događanja koristi betonska podloga, a za prethodno održano rukometno prvenstvo i košarkaško doigravanje za kvalifikacije za Olimpijske igre, rukometni i košarkaški Savez osigurali su svoj parket.*

*Iz tih razloga stečajna upraviteljica predložila je članovima Odbora vjerovnika unovčenje parketa prema ponudi Wisdoma doo.*

*Pisanim putem većina članova Odbora vjerovnika suglasila se sa prijedlogom.*

*Stečajni dužnik zaprimio je poziv za pripremno ročište u postupku pod posl.br.P-511/2021 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u pravnoj stvari tužitelja Erste group bank AG i Unicredit bank Austria AG protiv tuženika 1.Grad Split i 2.Sportski grad TPN doo u stečaju. Pripremno ročište zakazano je za dan 25.05.2022.god.*

## **3.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*U narednom razdoblju od 04.04.do 29.05.artisti Curcus du Soleil vježbat će u prostorima Spaladium Arene, a predstave su predviđene za dan 20.i 25.svibnja.*

*Za mjesec lipanj zakazana je večer Alianz osiguranja dd.*

*U razdoblju od 25.07.do 15.09.u Areni će se održavati pripreme i natjecanja u europskom vaterpolskom prvenstvu.*

*Od listopada pa do kraja 2022.god zakazani su koncerti Dražena Zečića, Doris Dragović i Zdravka Čolića te održavanje Enter konferencije.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**